

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2025)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.09.2025
Karar No : 37

Karar Özeti : TOKİ Konutları İçin UİP-371106019 Teklif Numaralı Uygulama İmar Planı Değişikliği Konusunun Görüşülmesi.

KARAR

Gündemin üçüncü maddesinde bulunan TOKİ Amaçlı İmar Planının revize edilerek uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesine geçildi. Fen İşleri Biriminde görevli İnşaat Mühendisi Çağrı YILDIRIM' ın Başkanlık Makamına sunduğu ve Belediye Başkanı Metin YAMALI tarafından meclise havaleli 01.09.2025 tarih ve bila sayılı yazısı ve ekleri okundu.

UIP : TEKLİF-371106019

T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı 'nın 04.06.2025 tarihli ve E-18010177-145.04[37.19]-846357 sayılı yazısında;

"İlgi (a) yazımız ile toplu konut projesi uygulanması için Kastamonu ili Hanönü ilçesi Hanönü Mahallesi sınırlarında yer alan 13.310,12 m² büyüklüğündeki 366 ada 3 parsel ile ilişkin hazırlanan imar planı taslağına uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onay işlemlerinin sağlanması, bir takım onaylı imar planlarının meclis kararları ile birlikte İdaremize gönderilmesi istenmiştir. İlgi (b) yazımız ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı bildirilerek meclis kararları ile birlikte İdaremize iletilmiştir.

Planlama alanında konut sayısının artırılması gerektiğinden alana ilişkin ilgi (b) yazınız ile İdaremize iletilen onaylı imar planında değişiklik yapılması gereği hasıl olmuştur. Söz konusu değişikliği içeren taslak imar planı değişikliği yazımız ekinde yer almakta olup hazırlanan imar planı taslağına uygun olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onay işlemlerinin sağlanması, bir takım onaylı imar planlarının meclis kararları ile birlikte İdaremize gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim" denilmektedir.

Hanönü Mahallesi 366 ada 3 parselde yapılması planlanan TOKİ konutları için imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Hanönü Uygulama ve Revize İmar Planı İller Bankası A.Ş. tarafından DUHA Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh.Mim. Mak San. Tic. Ltd. Şti. ne hazırlatılan ve 06.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu nun bu ada parselide kapsamı nedeniyle Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun ve kurum görüşlerinin kullanılarak yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan taslak uygulama imar planı-taslak nazım imar planı ve plan değişikliği raporuna göre konunun Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir diyerek sözünü tamamladı.

Belediye Meclisimizce yapılan görüşmelerde;

TOKİ konutları için imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Hanönü Uygulama ve Revize İmar Planı İller Bankası A.Ş. tarafından DUHA Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh.Mim. Mak San. Tic. Ltd. Şti. ne hazırlatılan ve 06.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu nun bu ada parselide kapsamı nedeniyle Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun ve yetkili şehir plancısı tarafından hazırlanan taslak uygulama imar planı-taslak nazım imar planı ve plan değişikliği raporunun İmar Komisyonumuzca incelenerek hazırlanacak olan imar komisyonu raporunun 2025 Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 2' nci birleşiminde görüşülmesine

Belediye meclisimizce 9 (dokuz) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip

Nezhat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

Kâtip

Fatih KAYAR
Belediye Meclis Üyesi