

T.C.  
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)  
Toplantı : 1  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.04.2026  
Karar No : 28

**Karar Özeti** : Belediye Hizmet Binasında Kiralanan İşyerlerinin Isınma Bedellerinin Belirlenmesi.

**KARAR**

Gündemin yedinci maddesinde Mali Hizmetler Müdürlüğü personeli Tahsildar Hasan DEMİR tarafından 30.03.2026 tarih ve bila sayılı Belediye Hizmet Binasında Kiralanan İşyerlerinin Isınma Bedellerinin Belirlenmesi konulu yazının görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

"Hanönü belediyemize ait Hizmet Binasına satın alınan kalorifer kömürü ile zemin katta bulunan işyerleri de ısıtılmaktadır.

Belediyemizin maddi olarak mağdur olmaması için, 2025-2026 kış döneminde (altı aylık) sarf edilen kalorifer kömürü ve diğer cari giderlerinin hesaplanarak hizmet binası zemin katında kiracı olarak bulunan büro ve işyerlerine kalorifer yakıtı katılım payı tahakkuk ettirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Belediye Hizmet binası Zemin Kat, 1. Kat ve 2. Kat krokileri ekte sunulmuş olup, toplam 643 m2 alan ısıtılmaktadır.

Kalorifer Kömür yakıt bedeli: 135.000,00 TL + KDV olarak hesaplanmaktadır.

Bu duruma göre; kalorifer kömürü sarfiyat tutarının bina alanı m2 sine bölünmesi ile hesaplanan 135.000,00 t1 / 643 m2 = 209,96 t1 birim metrekare yakıt sarfiyatı tutarı üzerinden kamu kurum kuruluşları büro ve işyerlerine kalorifer yakıtı katılım payı tahakkuk ettirilmesi için, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda,

Gereğini arz ederim. Denilmektedir diyerek sözünü tamamladı.

Belediye meclisimizce konu üzerine yapılan görüşmelerde;

Hanönü Mahallesi Boyabat Caddesi No:11-A adresinde 120 m<sup>2</sup> lik dükkanda bulunan kiracı T.C. Ziraat Bankası, No:11-C adresinde 20 m<sup>2</sup> lik dükkanda bulunan Hanönü Noterliği ve No:11-E adresinde 50 m<sup>2</sup> lik dükkanda bulunan Ozan Eczanesi için kalorifer yakıtı katılım payı masrafı olarak 209,96 TL belirlenmiş ancak; geçen yıl belirlenen kalorifer katılım bedeli ile kalorifer ateşleyicisinin Belediye Bütçesine oluşturduğu giderin de bu hesaba katılarak yeniden değerlendirildiğinde ısınma bedelinin metrekare başına K.D.V. hariç 420 TL olarak belirlenmesine,

Belediye meclisimizce 10 (on) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI  
Belediye Başkanı

Kâtip  
Ergün SARIKAYA  
Belediye Meclis Üyesi

Kâtip  
Nezahat ÇORBACI  
Belediye Meclis Üyesi