

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 33

Karar Özeti : Hanönü Belediyesi İle Hisseli Olan, İnşaat Elverişli Olmayan Belediye Hisselerinin Hissedarlara Satılması.

KARAR

Gündemin on birinci maddesinde Fen İşleri Biriminde görevli Çağrı YILDIRIM tarafından Başkanlık Makamına sunulan, Belediye Başkanı tarafından Meclise havaleli 27.03.2026 tarihli ve bila sayılı yazının okunması üzerine konunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

Hanönü İlçemiz genelinde Tapu Müdürlüğünde Hanönü Belediyesi adına kayıtlı ve şahıs ve/veya şahıslarla hisseli parseller mevcuttur. Aynı zamanda imar planları uygulamaları neticesinde bazı parsellerde tescil dışı alanlardan ihdas edilerek Hanönü Belediyesi adına tescili yapıp ilgili parsel ile tevhit edilerek, Belediye ile hisseli parsel oluşturulmaktadır. Bu şekilde oluşturulan parsellerin ilgililerin talebi halinde satışı yapılabilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18' inci maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" ve aynı kanunun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 34' üncü maddesinin (g) bendinde "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" hükümleri mevcuttur.

3194 sayılı İmar Kanununun 17' inci maddesinde "Belediye veya valilik, kendi malı olan veya imar planlarının tabiki sonucu kamulaştırmadan artan parçalarla, istikameti değiştirilen veya kapanan yol ve meydanlarda hasıl olan sahalardan müstakil inşaat elverişli olmayan parçaları, bitişiğindeki arsa veya bina sahibine bedel takdiri suretiyle satmak, gayrimenkul sahiplerinin yola giden yerlerden dolayı tahakkuk eden istihkaklarını bedel takdiri suretiyle değiştirmek ve komşu gayrimenkul sahibi takdir edilen bedelle satın almaktan imtina ederse, şüyulandırıp satmak suretiyle imar planına uygunluğunu temin eder.

Bunlardan müstakil inşaat elverişli olanları, kamu yararı için, belediye veya valilikçe yeri alınan şahısların muvafakatlere halinde istihkaklarına karşılık olarak bedel takdiri ve icabında denklik temini suretiyle değiştirmeye belediye ve valilik yetkilidir.

Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.

Bu maddeye göre bedel takdirleri ve bu bedellere itiraz şekilleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır" hükmü mevcuttur.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Hanönü ilçesi Hanönü Mahallesi;

420 ada 4 parsel, 421 ada 6 parsel, 449 ada 4 parsel, 449 ada 6 parsel, 451 ada 4 parsel, 451 ada 7 parsel, 451 ada 3 parsel, 452 ada 8 parsel, 452 ada 6 parsel, 453 ada 1 parsel, 453 ada 11 parsel, 459 ada 6 parsel, 459 ada 8 parsel, 462 ada 1 parsel, 468 ada 8 parsel, 468 ada 6 parsel, 468 ada 7 parsel, 468 ada 11 parsel, 468 ada 9 parsel, 469 ada 4 parsel, 471 ada 2 parsel, 471 ada 3 parsel taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununun 17' inci maddesi kapsamında mülkiyeti Hanönü Belediyesine ait olan müstakil inşaat elverişli olmayan hisselerin kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve hızlı bir şekilde yürütülebilmesi için bu tür uygulama gerektiren her bir taşınmaz yönünden ayrı ayrı meclis kararı alınmaksızın, Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden belediye hissesinin diğer hissedarlarına satılması ve uygulamanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 34' üncü

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Ergün SARIKAYA
Belediye Meclis Üyesi

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.04.2026
Karar No : 33

Karar Özeti : Hanönü Belediyesi İle Hisseli Olan, İnşaata Elverişli Olmayan Belediye Hisselerinin Hissedarlara Satılması.

KARAR

maddesinin (g) bendi uyarınca Belediye Encümenince yürütülmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. Size parsellere ilişkin bilgileri içeren krokilerin birer örneğini dağıtıyorum. Belgeler üzerinde metrekare, hisse payı ve hisse oranı gibi bilgiler yer almaktadır. Küçük ölçekli bu parsellerin satışı için karar almamız hangi parsellerin satılıp, hangilerinin satılamayacağına, ayrıca; satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye encümenine yetki vermemiz gerekmektedir. Diyerek sözünü tamamladı.

Belediye Meclisimizce yapılan görüşmelerde;

İlçemiz Hanönü Mahallesi 420 ada 4 parsel, 421 ada 6 parsel, 449 ada 4 parsel, 449 ada 6 parsel, 451 ada 4 parsel, 451 ada 7 parsel, 451 ada 3 parsel, 452 ada 8 parsel, 452 ada 6 parsel, 453 ada 1 parsel, 453 ada 11 parsel ,459 ada 6 parsel, 459 ada 8 parsel, 462 ada 1 parsel, 468 ada 8 parsel, 468 ada 6 parsel, 468 ada 7 parsel, 468 ada 11 parsel, 468 ada 9 parsel, 469 ada 4 parsel, 471 ada 2 parsel, 471 ada 3 parsel taşınmazların Belediyemize ait olan hisselerinin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedel üzerinden diğer hissedarlara hisseleri oranında satılmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 34' üncü maddesinin (g) bendi uyarınca satışa çıkarılmasına, satış iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine;

Belediye meclisimizce 10 (on) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Ergün SARIKAYA
Belediye Meclis Üyesi

2

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi