

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 34

Karar Özeti : 368 Ada 11 Parselde Yapılacak İmar Planı Değişikliği İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

KARAR

Gündemin birinci maddesinde 27098080554 T.C. kimlik numaralı Bayram ÖZKAN'ın meclisine havaleli 30.03.2026 tarihli ve 392 kayıt numaralı dilekçesi ile Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarihli ve 30 karar numaralı meclis kararına istinaden imar komisyonu tarafından Hanönü Mahallesi 368 Ada 11 Parsel için söz konusu şahıs tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İmar Komisyonu tarafından incelenerek hazırlanan 06.04.2026 tarihli, 2026/03 karar numaralı, UİP-TEKLİF-371128915, NİP-TEKLİF-371128911 pin numaralı komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Meclis Başkanı Metin YAMALI söz alarak;

Hanönü Belediye Meclisimizin 03.04.2026 tarihli ve 30 sayılı Meclis kararı ile bahsedildiği üzere 27098080554 T.C. kimlik numaralı Bayram ÖZKAN'ın 30.03.2026 tarih ve 392 kayıt numaralı dilekçesi ile; "Bayram ÖZKAN, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 368 ada 11 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak, tarafınca hazırlatılan ekli imar planı değişikliğinin belirtilen esaslar doğrultusunda imar planı yapılması" talep edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve eki Açıklama Raporları dosyaları incelenmiş olup;

Söz konusu İmar Planı teklifi ile; Kavak Caddesi Mevkii 368 ada 11 nolu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, Park, Cami, Teknik Alt Yapı Alanı, Sağlık Tesisi, Anaokulu, Belediye Hizmet Alanı, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında da söz konusu parselin bulunduğu alanın "Gelişme Konut Alanı" olarak belirlenmiş olduğu ve üst ölçekli plana uygun planlandığı, imar planı çalışmalarına esas olmak üzere belediyemiz tarafından yaptırılan Hanönü Uygulama ve Revize İmar Planı İller Bankası A.Ş. tarafından DUHA Jeoloji Son. Mad. İnş. Müh. Mim. Mak San. Tic. Ltd. Şti. ne hazırlatılan ve 06.09.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu nun bu ada parseline kapsamı nedeniyle Jeolojik- Jeoteknik Etüt raporunun ve kurum görüşlerinin doğrultusunda belirtildiği üzere doğal, yapay ve yasal eşiklere göre belirlendiği görülmüştür. Uygulama İmar Planı, mevcut plan onama sınırı dışarısında bulunduğundan, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği, hükümlerine tabii olmadığından değer artış payı alınmamaktadır.

Söz konusu değişiklik 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlara uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ve eklerinin kabulüne mevcudun oy birliğiyle kabulüne ve Belediye Meclisimize sunulmasına karar verilmiştir."Denilmektedir diyerek sözünü tamamladı.

İmar Komisyonu raporuna istinaden Meclis üyelerimizden söz almak isteyen var mı? Dedi.

Meclis üyelerinden komisyon raporu üzerine herhangi birinin itirazının olmadığı veya söz almak istemediği görülmüştür.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Ergün SARIKAYA
Belediye Meclis Üyesi

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi

T.C.
KASTAMONU HANÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2026)
Toplantı : 1
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.04.2026
Karar No : 34

Karar Özeti : 368 Ada 11 Parselde Yapılacak İmar Planı Değişikliği İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

KARAR

Belediye Meclisimizce okunan rapor üzerine yapılan görüşmelerde;

Hanönü Mahallesi 368 ada 11 parsel no'lu taşınmaz üzerinde yapılması planlanan UİP-371130488 numaralı uygulama imar planı değişikliği ile NİP-371130490 nazım İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonu raporundaki olumlu görüş göz önüne alınarak onaylanmasına, onaylanan imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına;

Belediye Meclisimizce yapılan oylama sonucunda 10 (on) oy kabul, 0 (sıfır) oy ret, ve 0 (sıfır) oy çekimser olmak üzere oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Metin YAMALI
Belediye Başkanı

Kâtip
Ergün SARKAYA
Belediye Meclis Üyesi

Kâtip
Nezahat ÇORBACI
Belediye Meclis Üyesi