

İLAN
HANÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- a) Belediyemize ait aşağıda bilgileri, muammen bedeli ve geçici teminatı yazılı Hanönü İlçesi Hanönü Mahallesi 468 Ada 9 Parselde 190,52 m² lik taşınmazın Belediyemize Ait 68,12 M² lik hissesinin, Belediye Encümeninin 16.04.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile şartlı işlemleri yapılacaktır.
- b) İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Tahsilat Servisine 2.000,00 TL şartname bedeline yatırılmasına müteakip Yazı İşleri Müdürlüğü'nden alınabilir.
- c) İhale 30.04.2026 Cuma günü saat 10.00' da Belediye Toplantı Salonunda ihale komisyonu (Belediye Encümeni) huzurunda 2886 sayılı kanunun 35/c maddesi gereğince açık teklif usulü ile satış işlemi yapılacaktır.
- d) Satışı yapılacak olan Hanönü İlçesi Hanönü Mahallesi 468 Ada 9 Parselde 190,52 m² lik taşınmazın Belediyemize Ait 68,12 M² lik hissesinin muammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda belirtilmiş olup, ihaleye istihak etmek isteyenlerin %3 tutarındaki geçici teminatı ihale günü 09:50' ye kadar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağılı Tahsilat servisine yatırmaları veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) ihale saatinde ihale komisyonuna ibraz etmeleri zorunludur.
- e) **İhaleye istihak edecekler:**
- Yerleşim Yeri Belgesi veya İkametgâh Belgesi (Asıl)
 - Nüfus Kayıt Örneğı veya Kimlik Fotokopisi (Aslı İbraz Edilecek),
 - İstekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname ve kimlik belgesi (asıl),
 - Tüzel kişilerde İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekili" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi, kimlik belgesi,
 - Satılacak taşınmaza ait yatıracakları (%3) geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubunu,
 - Belediyemizden alınmış borcu olmadığına dair belgeyi,
 - İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,
 - 2886, 4734 ve 4735 Sayılı Yasalara göre ihaleye katılmaktan yasaklı olmadığına dair Kamu İhale platformu üzerinden alınmış Yasaklılık Teyidi Belgesini (e-devlet), yasaklı olmadığına dair taahhütnameyi
 - İhale Şartname bedeline ait makbuz ve Taşınmaz Satış Şartnamesi (asıl,imzalı) getireceklerdir.
- h) İhale muammen bedeline KDV Hariçtir, Tüm vergi, resim ve harçlar, ilan bedelleri ile diğer giderler alıcıya aittir.
- ı) İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağılılanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, istihakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- j) İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

İLAN OLUNUR



SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN BİLGİLERİ:

MAHALLESİ	ADA /PARSEL	ALAN m ²	HİSSE M ²	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
Hanönü	468 / 9	190,52	68,12	Arsa	442,780,00 TL (DörtYüzKırkikiBin YediYüzSeksenTürkLirası)	13.283,40 TL (OnÜçBinikiYüzSeksenÜç TürkLirası,KırkKuruş)